

## **Property Manager/Immobilienverwalter (m/w/d)**

Die Unternehmensgruppe der I.V.K. und TreS Immobilien bietet seit nun mehr als 25 Jahren Immobilienkompetenz aus Leipzig. Wir liefern Full Service und haben uns auf die Bereiche Verwaltung (Sondereigentum und WEG-Verwaltung) sowie Vermietung und Verkauf von Immobilien spezialisiert. Unser Team besteht aus Buchhaltern, Immobilienkaufleuten, Technikern, Hausmeistern und Handwerkern.

### **Vollzeit oder Teilzeit | Standort: Leipzig-Plagwitz | Ab sofort**

#### **Ihre neue Herausforderung:**

Als **Property Manager/Immobilienverwalter** (m/w/d) übernehmen Sie die kaufmännische und technische Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften und sind die zentrale Schnittstelle zwischen Eigentümern, Dienstleistern und Behörden. Mit Ihrem Engagement sorgen Sie für einen reibungslosen Ablauf und eine erfolgreiche Verwaltung.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG).
- Planung, Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen einschließlich Protokollführung.
- Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlungen.
- Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.
- Einholung und Prüfung von Angeboten externer Dienstleister sowie deren Beauftragung.
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Verordnungen.
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister bei allen Anliegen.

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche oder technische Ausbildung, ein entsprechendes Studium oder relevante Berufserfahrung.
- Idealerweise Erfahrung in der WEG-Verwaltung.
- Fundierte Kenntnisse im Wohnungseigentumsgesetz (WEG).
- Sicherer Umgang mit MS Office und gängiger Verwaltungssoftware.
- Technisches Verständnis und Organisationstalent.
- Kommunikationsstärke, souveränes Auftreten und Kundenorientierung.
- Eigenständige, präzise und lösungsorientierte Arbeitsweise.

#### **Das erwartet Sie bei uns:**

- Attraktive Vergütung ab 3.000 € (je nach Qualifikation und Erfahrung).
- Flexible Arbeitszeiten und Homeoffice-Möglichkeiten.
- Moderne Arbeitsmittel wie Diensthandy und Firmenlaptop.
- Dienstwagen oder Bike-Leasing – auch zur privaten Nutzung.
- Corporate Benefits.
- Betriebliche Altersvorsorge und Krankenversicherung.
- Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven.
- Angenehme Arbeitsatmosphäre mit kurzen Entscheidungswegen und Team-Events.
- Getränke-Flatrate im Büro.

Bei uns erhalten Sie eine unbefristete Festanstellung an einem modernen Arbeitsplatz. Wir freuen uns über Ihre Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per E-Mail an **e.voigt@ivk-leipzig.de** oder direkt über diese Website unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins.

I.V.K. GmbH • Gießerstr. 46 • 04229 Leipzig  
[www.ivk-leipzig.de](http://www.ivk-leipzig.de)